

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 ngày 20/6/2012;  
Căn cứ Quyết định số 08/2015/QĐST-DS ngày 26/8/2015 và Công văn số 377/2021/CV-TA ngày 13/10/2021 của của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, Hà Nội,

Căn cứ Quyết định thi hành án số 13.DSTĐ/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 35/QĐ-CCTHADS ngày 04/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 17/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

**Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:**

**1. Người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai. Trụ sở: số 1 ngõ 4 Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội

**Tài sản thẩm định giá:**

Toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 16, tờ bản đồ số 4H-I-05, diện tích 89,33m<sup>2</sup> tại số 907 đường Giải Phóng, phường Giáp Bát, quận Hai Bà Trưng (nay là phường Giáp Bát, quận Hoàng Mai), thành phố Hà Nội. Tài sản đã được UBND thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10107430721 ngày 27/6/2002 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông Đinh Viết Thêm và bà Nguyễn Hương Giang.

**2. Mục đích thẩm định giá:** Xác định giá trị tài sản bảo đảm để làm cơ sở tổ chức bán công khai tài sản để thi hành án.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam;
- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; uy tín,....

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn hiện hành.

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**

- **Thời gian:** Ngày 20/02/2023 và ngày 21/02/2023 (vào giờ hành chính)

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai

Địa chỉ: số 1 ngõ 4 Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội

Vậy chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo cho các tổ chức thẩm định giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá giá theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử của TCTHADS;
- Cục THADS TP Hà Nội;
- VKSND quận Hoàng Mai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Phương**